





PRODUCTOS EN VENTA

Subsuelo

24 Cocheras Simples

6 Cocheras Dobles

4 Bauleras

Planta Baja

Local Comercial 41m²

Oficina 54,3m²

Casa A_1 Dormitorio 74,2m²

Casa B_2 Dormitorios 90,9m²

Casa C_2 Dormitorios 90,9m²

Casa D_2 Dormitorios 94,3m²

Casa E_2 Dormitorios 99,8m²

Casa F_3 Dormitorios 144,3m²

Casa G_3 Dormitorios 174,2m²

1er Piso

Departamento A_Monoambiente 40,2m²

Departamento B_Monoambiente 37,8m²

Departamento C_Monoambiente 50,5m²

Departamento D_Monoambiente 29,8m²

Departamento E_1 Dormitorio 59,9m²

2do Piso

Departamento A_1 Dormitorio 58,7m²

Departamento B_Monoambiente 37m²

Departamento C_Monoambiente 36,7m²

Departamento D_Monoambiente 32,7m²

Departamento E_1 Dormitorio 62,2m²

3er Piso

Departamento A_3 Dormitorios 97,2m²

Departamento B_Monoambiente 36,6m²

Departamento C_Monoambiente 31,9m²

Departamento D_2 Dormitorios 59,9m²

4er Piso

Departamento A_3 Dormitorios 188,5m²

Departamento B_2 Dormitorios 129,5m²

Departamento C_2 Dormitorios 115,1m²



SERVICIOS COMUNES

Hall en Doble Altura con Previsión de Seguridad Privada
Ingreso Independiente a Cocheras con Tarjetas Magnéticas

SUM con Toilete y Parrillero Cubierto

Piscina Iluminada

Espacios Comunes con Tratamiento Paisajístico

Solarium

Bicicleteros

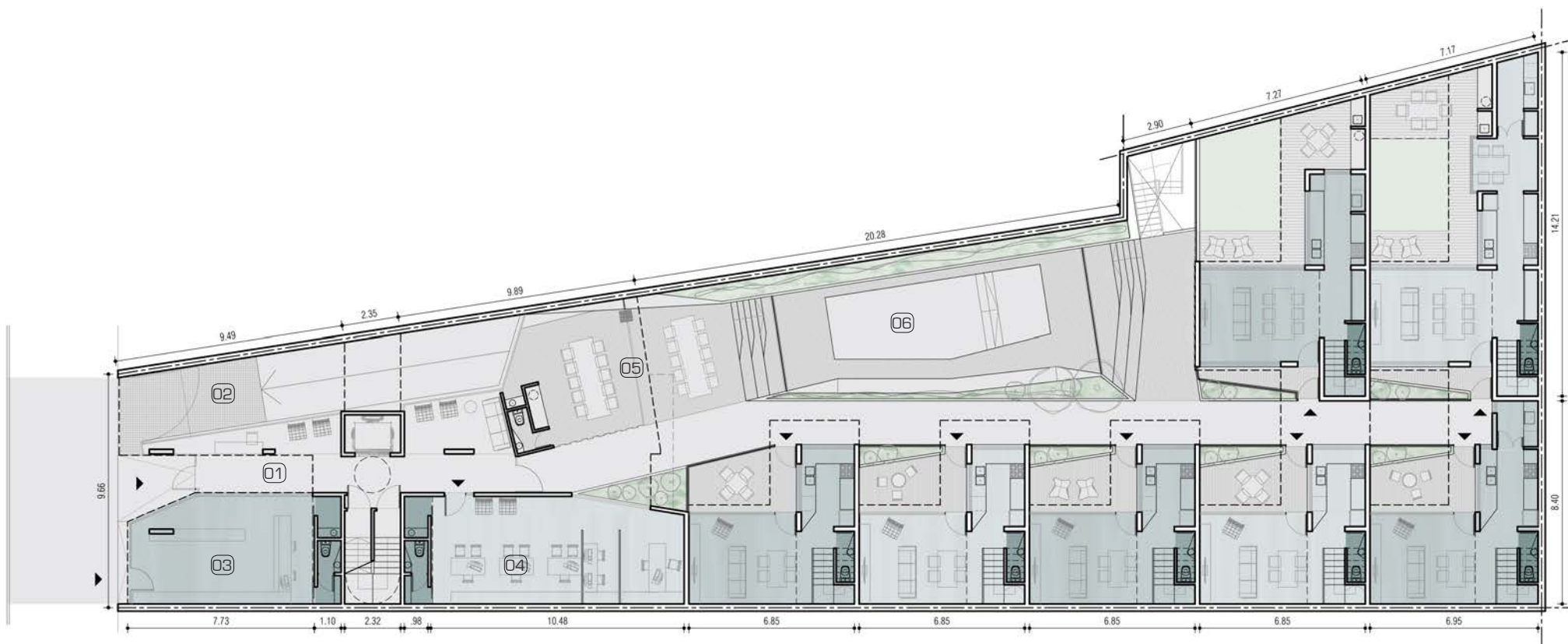




PLANTA SUBSUELO

REFERENCIAS

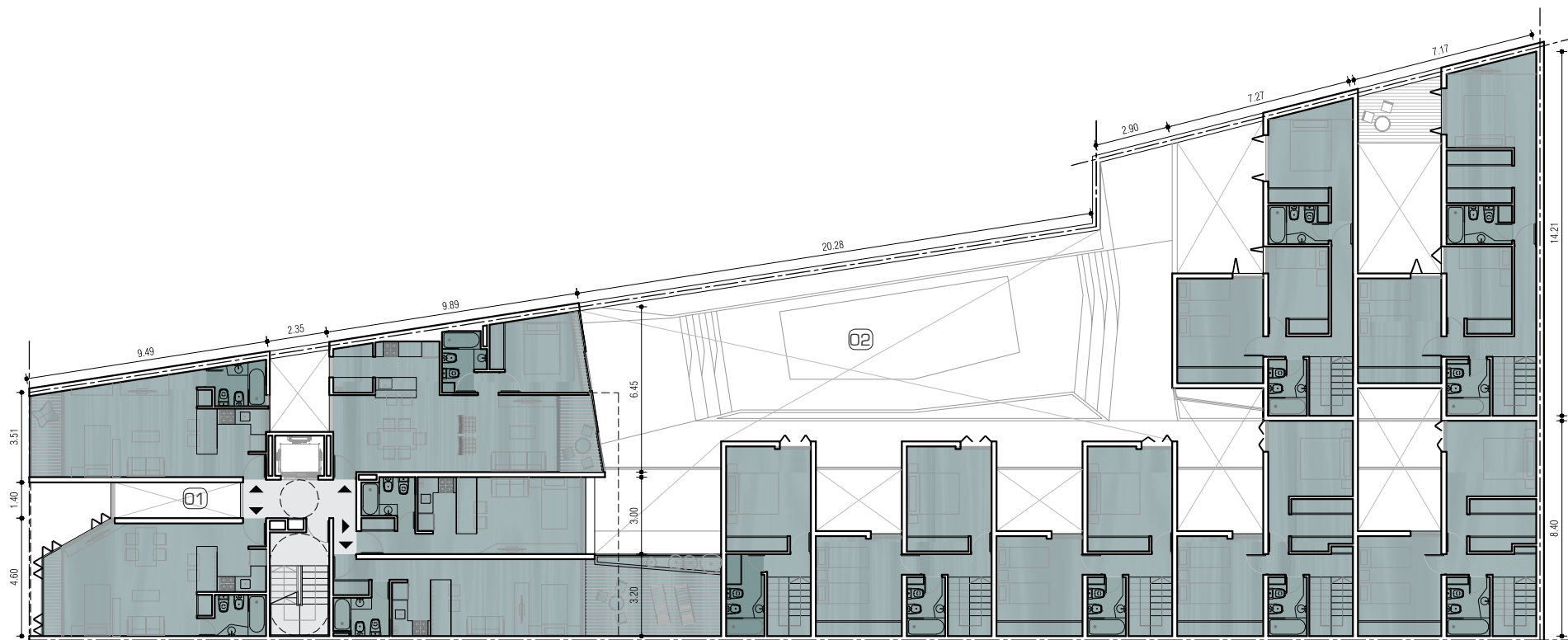
- Sala de Máquinas **01**
- Bicicletero **02**
- Bauleras **03**



PLANTA BAJA

REFERENCIAS

- Hall de Ingreso **01**
- Acceso Cochetas **02**
- Local Comercial 41m2 **03**
- Oficina 54,3m2 **04**
- Quincho **05**
- Pileta **06**



PLANTA 1er PISO

REFERENCIAS

Hall en Doble Altura **01**
 Vacío Espacios Comunes **02**





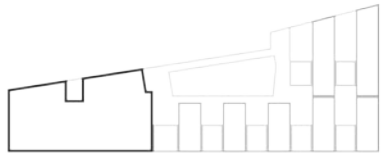
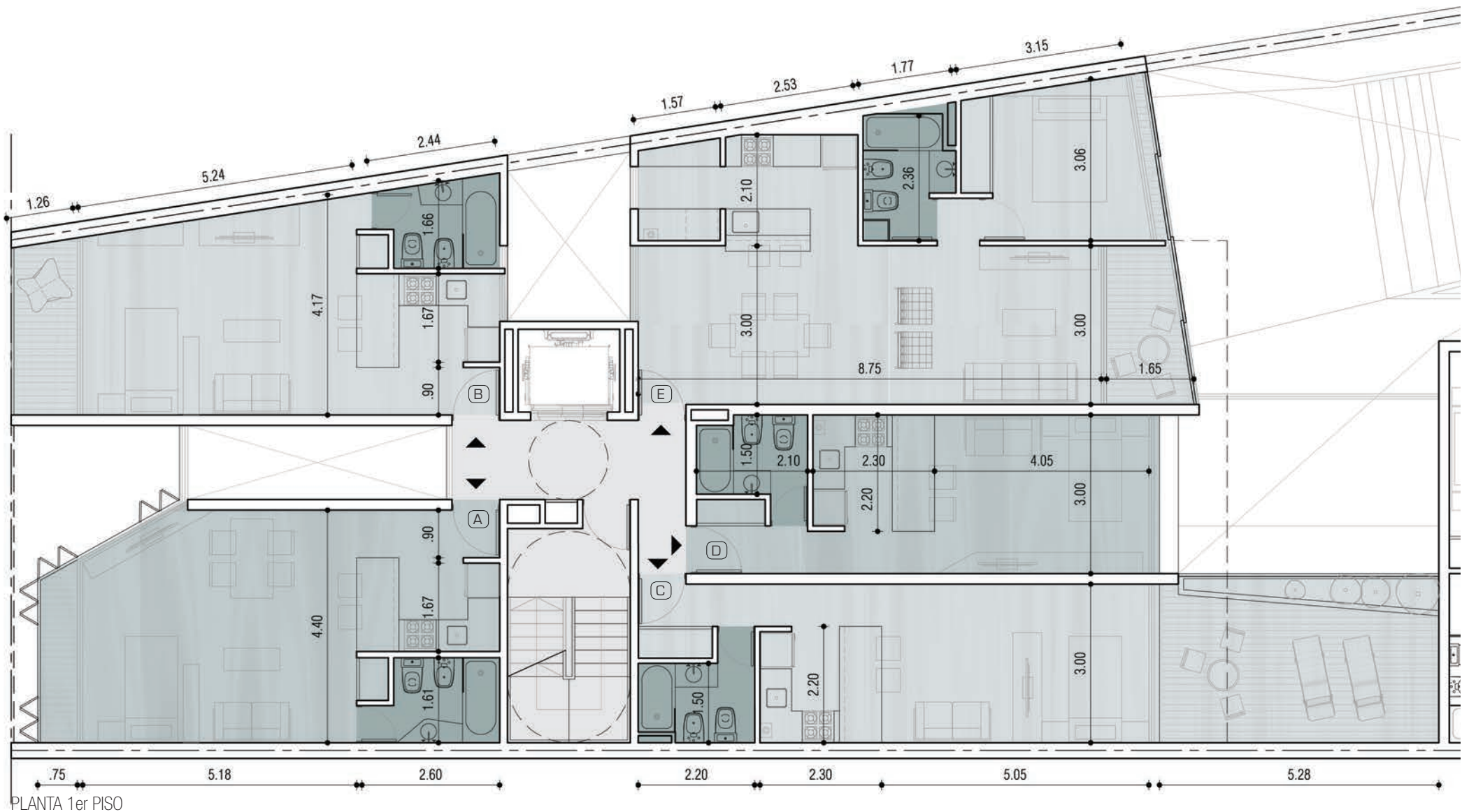
1 DORMITORIO E 2do Piso



1 DORMITORIO E 1er/3er Piso









PLANTA 2do PISO

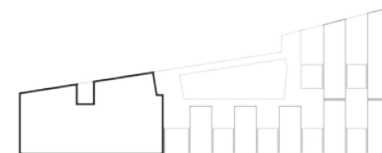
A_1 Dormitorio
 Sup. Exclusiva 58,7m²
 Sup. Cubierta 52,6m²
 Sup. Balcón 6,1m²

B_Monoambiente
 Sup. Exclusiva 37m²
 Sup. Cubierta 32,8m²
 Sup. Balcón 4,1m²

C_Monoambiente
 Sup. Exclusiva 36,7m²
 Sup. Cubierta 32,8m²
 Sup. Balcón 3,9m²

D_Monoambiente
 Sup. Exclusiva 32,7m²
 Sup. Cubierta 28,9m²
 Sup. Balcón 3,8m²

E_1 Dormitorio
 Sup. Exclusiva 62,2m²
 Sup. Cubierta 56,3m²
 Sup. Balcón 5,9m²





PLANTA 3er PISO

A_3 Dormitorios

Sup. Exclusiva 97,2m²

Sup. Cubierta 87,4m²

Sup. Balcón 9,8m²

B_Monoambiente

Sup. Exclusiva 36,6m²

Sup. Cubierta 32,7m²

Sup. Balcón 3,9m²

C_Monoambiente

Sup. Exclusiva 31,9m²

Sup. Cubierta 28,9m²

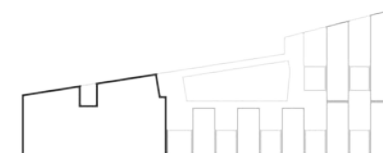
Sup. Balcón 3m²

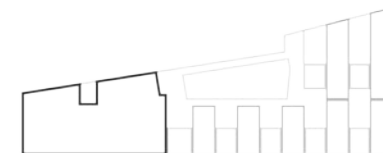
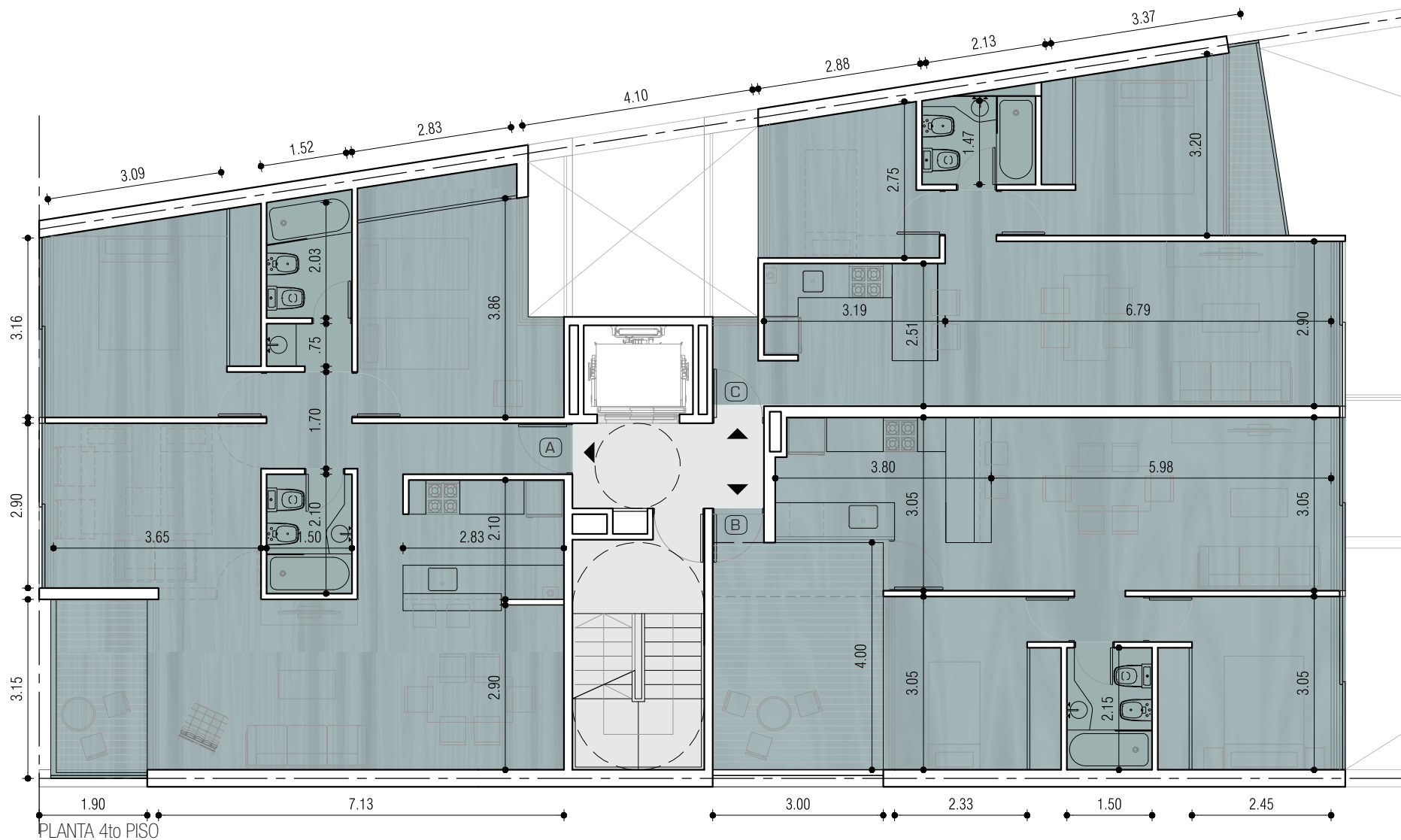
D_2 Dormitorios

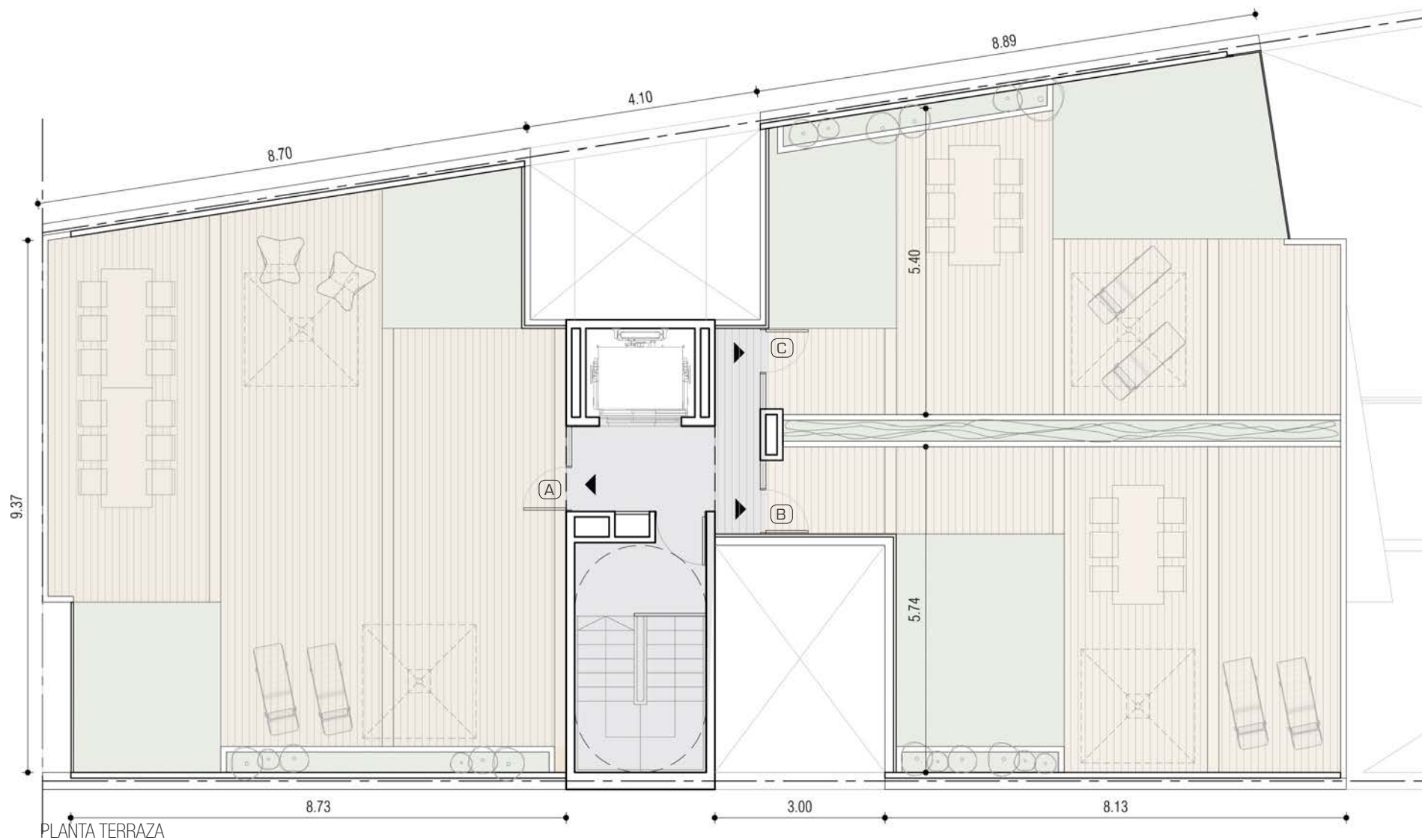
Sup. Exclusiva 59,9m²

Sup. Cubierta 52m²

Sup. Balcón 7,9m²



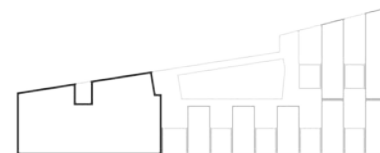




A_3 Dormitorios
Sup. Exclusiva 188,5m²
 Sup. Cubierta 88,9m²
 Sup. Balcón 6,3m²
 Sup. Terraza 93,4m²

B_2 Dormitorios
Sup. Exclusiva 129,5m²
 Sup. Cubierta 57,9m²
 Sup. Balcón / Patio 13,1m²
 Sup. Terraza 58,5m²

C_2 Dormitorios
Sup. Exclusiva 115,1m²
 Sup. Cubierta 56,3m²
 Sup. Balcón 2,7m²
 Sup. Terraza 56,2m²



ESPACIOS COMUNES



CIRCULACIONES COMUNES







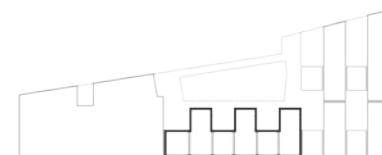


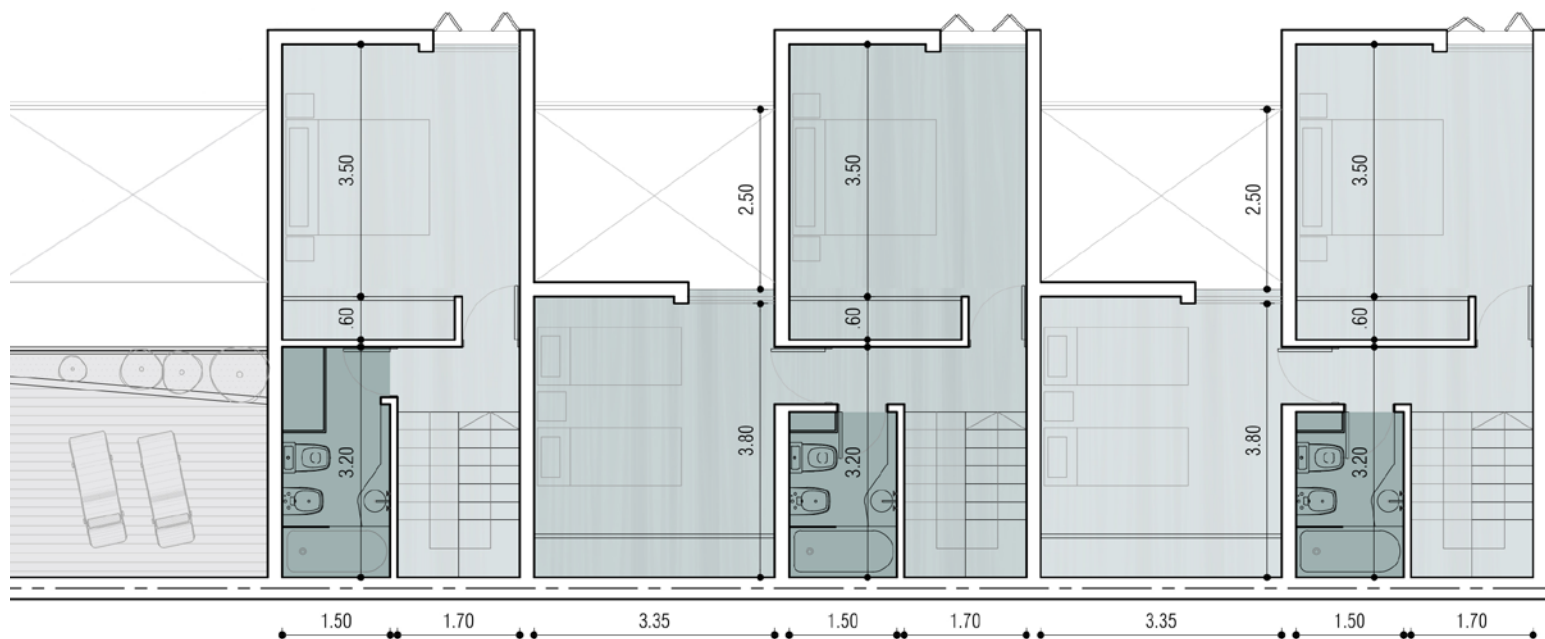
PLANTA BAJA - Viviendas

A_1 Dormitorio
Sup. Exclusiva 74,2m²
 Sup. Cubierta 63m²
 Sup. Galería 4,1m²
 Sup. Patio 7,1m²

B_2 Dormitorios
Sup. Exclusiva 90,9m²
 Sup. Cubierta 78,4m²
 Sup. Galería 4,3m²
 Sup. Patio 8,2m²

C_2 Dormitorios
Sup. Exclusiva 90,9m²
 Sup. Cubierta 78,4m²
 Sup. Galería 4,3m²
 Sup. Patio 8,2m²



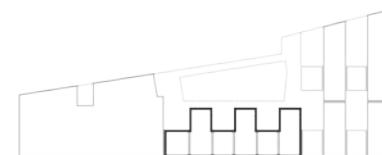


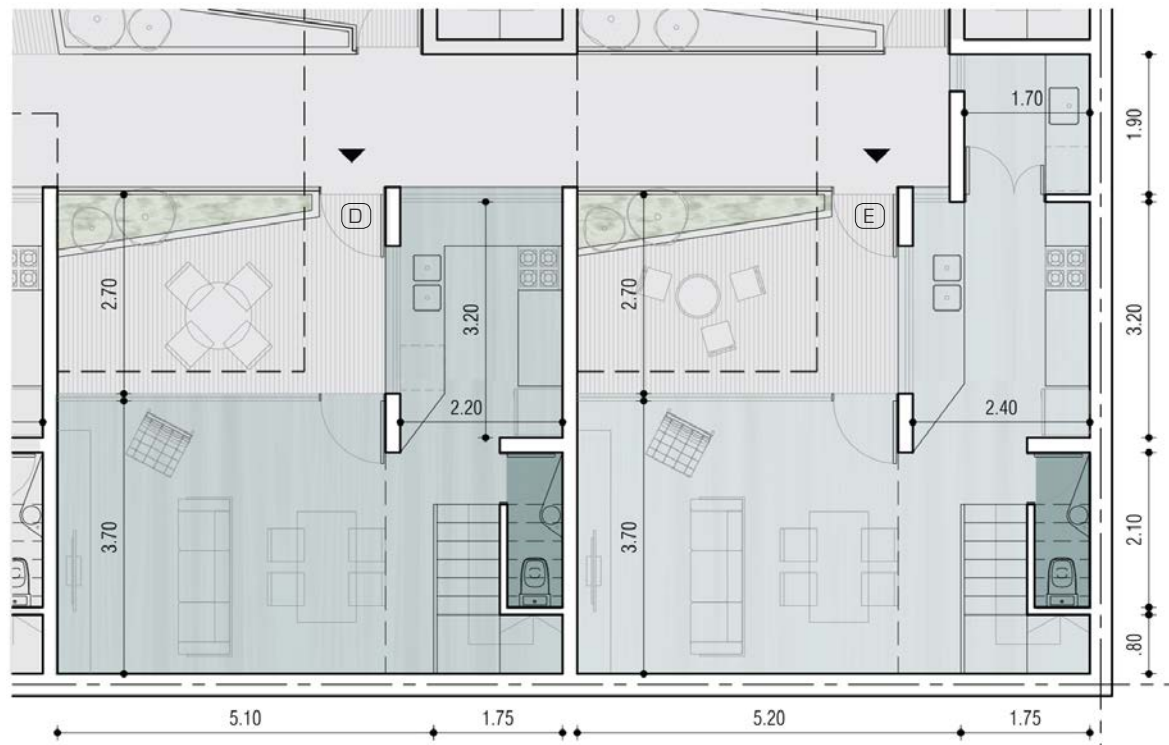
PLANTA ALTA - Viviendas

A_1 Dormitorio
Sup. Exclusiva 74,2m²
 Sup. Cubierta 63m²
 Sup. Galería 4,1m²
 Sup. Patio 7,1m²

B_2 Dormitorios
Sup. Exclusiva 90,9m²
 Sup. Cubierta 78,4m²
 Sup. Galería 4,3m²
 Sup. Patio 8,2m²

C_2 Dormitorios
Sup. Exclusiva 90,9m²
 Sup. Cubierta 78,4m²
 Sup. Galería 4,3m²
 Sup. Patio 8,2m²



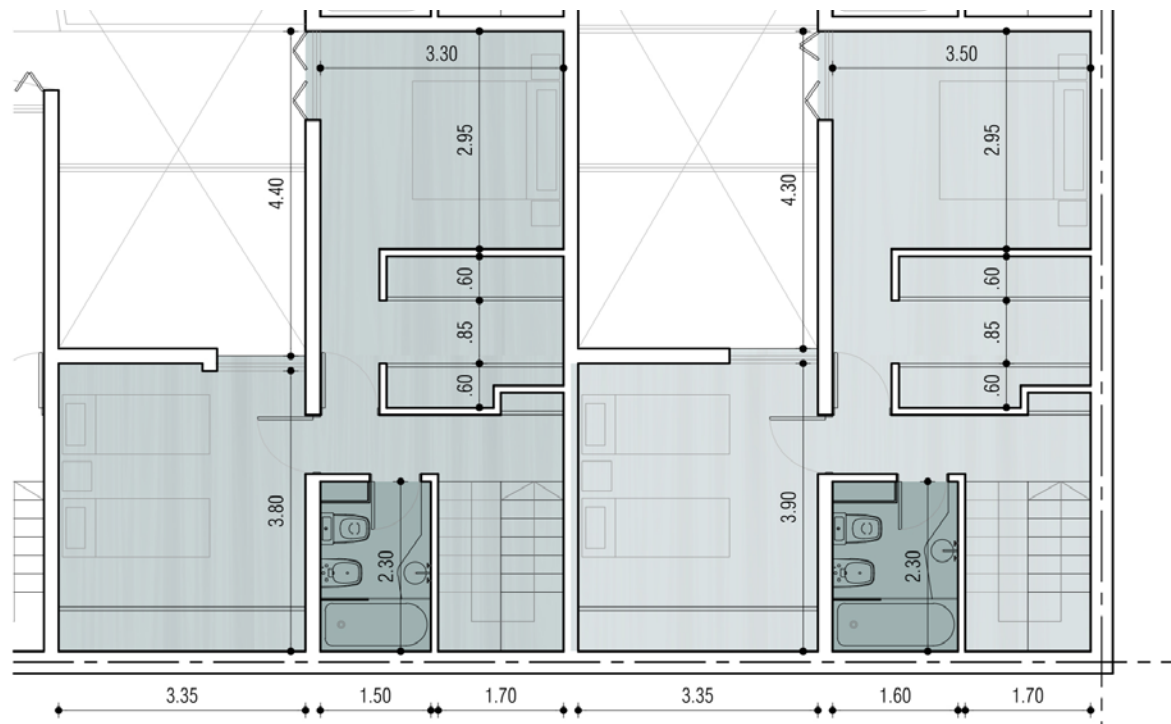


PLANTA BAJA - Viviendas

D_2 Dormitorios
Sup. Exclusiva 94,3m²
 Sup. Cubierta 81,8m²
 Sup. Galería 4,3m²
 Sup. Patio 8,2m²

E_2 Dormitorios
Sup. Exclusiva 99,8m²
 Sup. Cubierta 87,3m²
 Sup. Galería 4,3m²
 Sup. Patio 8,2m²





PLANTA ALTA - Viviendas

D 2 Dormitorios
Sup. Exclusiva 94,3m²
 Sup. Cubierta 81,8m²
 Sup. Galería 4,3m²
 Sup. Patio 8,2m²

E 2 Dormitorios
Sup. Exclusiva 99,8m²
 Sup. Cubierta 87,3m²
 Sup. Galería 4,3m²
 Sup. Patio 8,2m²



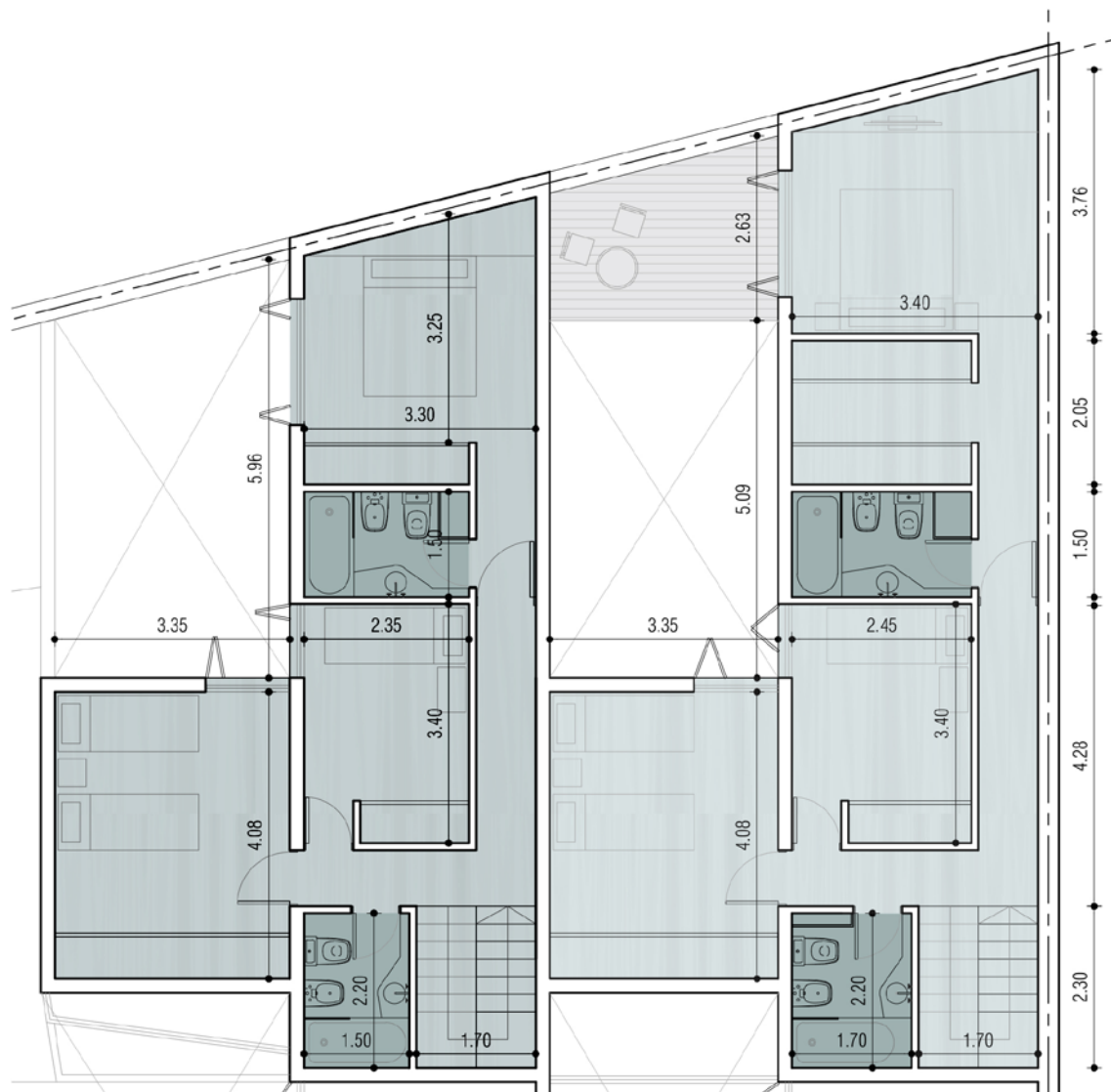
PLANTA BAJA - Viviendas



F_3 Dormitorios
Sup. Exclusiva 144,3m²
 Sup. Cubierta 106,9m²
 Sup. Galería 15,8m²
 Sup. Patio 21,6m²

E_3 Dormitorios
Sup. Exclusiva 174,2m²
 Sup. Cubierta 126m²
 Sup. Galería 19,9m²
 Sup. Patio 28,4m²





PLANTA ALTA - Viviendas

F_3 Dormitorios
Sup. Exclusiva 144,3m²
 Sup. Cubierta 106,9m²
 Sup. Galería 15,8m²
 Sup. Patio 21,6m²

E_3 Dormitorios
Sup. Exclusiva 174,2m²
 Sup. Cubierta 126m²
 Sup. Galería 19,9m²
 Sup. Patio 28,4m²



TERMINACIONES

- Acondicionamiento Térmico:

Departamentos I Comercio

- Instalación de pases para equipos de aire acondicionado split (no incluye equipos).
- Instalación de calefacción a través de estufas (no incluye equipos).
- Instalación opcional de calefacción a través de caldera y radiadores.
- Muros dobles con aislación térmica 3cm alta densidad.
- Cubiertas con aislación térmica 4cm alta densidad y hormigón de pendiente alivianado con perlitas de poliestireno expandido.

- Pisos:

Espacios Comunes:

- Exteriores: Baldosa Calcárea 30x30cm. o calidad similar.
- Hall de Ingreso I Palieres: Porcelanato Perlino Bianco 60x60cm. o calidad similar.
- Cocheras: Hormigón llaneado.
- Solarium: Loseta atérmica 50x50.

Departamentos I Comercio

- Baños: Porcelanato Negro 60x60
 - Cocinas I Estar I Comedor
- Cementi Gris 50x50cm. o calidad similar.
- Dormitorios:
- Porcelanato 60x60 o piso flotante.

- Zócalos:

1. Zócalos cerámicos.
2. Zócalos madera.
3. Zócalos vereda.

- Solías:

1. Solías de aluminio.
2. Solías cerámicas.

- Revestimientos:

- Cocinas I Lavaderos: Sobre mesada y bajo mesada Net Plus 30x60 o calidad similar.
- Baños: Porcelanato Perlino Bianco 30x60cm. o calidad similar.

- Carpintería Metálica:

- Ventanas y puertas-ventanas de aluminio tipo Aluar Modena anodizado color negro o natural. VIDRIOS DVH
- Puertas Placa: Marcos de chapa DDN 18 para.
- Ingreso Hall PB: Puerta pivotante con barral acero inoxidable y vidrio templado.

- Carpintería de Madera:

Puertas placa enchapadas en cedro o roble.

- Placares:

Frentes de Placares: Puertas corredizas en melamina con guías de aluminio.

- Yesería:

- Enlucido de yeso en paramentos interiores.
- Cielorrasos de yeso aplicados a la losa con buña perimetral y suspendidos en baños y cocinas.

- Parasoles:

- Chapa microperforada, pintura sintética a horno.

- Artefactos:

- Cocina Monoambientes: Pileta simple Johnson Acero (40x34x18) mod. Quadra Q40.
- Cocina 1/2/3 Dorm: Pileta doble Johnson Acero (63x37x18) mod. R63/18.
- Equipamiento de cocina MDF enchapado melamínico blanco, cantos de PVC y sistema de apertura perfil J aluminio anodizado natural.
- Cocina y Calefón Longvie o calidad similar.
- Lavadero: Pileta Johnson Acero (44x34x18) mod. E44/18.
- Baños: Johnson Acero 0300 o calidad similar.
- Artefactos Roca línea Mónaco o calidad similar.
- Bañera Capea línea Europe o calidad similar.

- Griferías:

- Cocina: Monocomando mezcladora FV Arizona cromo o calidad similar.
- Lavadero: Monocomando mezcladora FV Arizona cromo o calidad similar.
- Baños: Monocomando Smile o calidad similar.

- Accesorios:

- Toallero, portarrollo, jabonera y perchas Hidromet Fly o calidad similar.

- Marmolería:

- Mesada de cocina y lavadero: granito Gris o Negro.
- Mesada de baño: mármol New Beige o Goflan Silver.

- Herrajes:

- En bronce platil.

- Ascensor:

- Ascensor de 6 paradas con cabina metálica y puerta automática en PB, de velocidad variable. Terminaciones en acero inoxidable piso de granito, espejo y cielorraso metálico con cuatro dicroicas.

- Varios:

- Portón de ingreso cochera automatizado.
- Cocheras con piso de hormigón llaneado mecanizado y demarcación.
- Previsión DTV.
- Previsión de ubicación oculta de las unidades condensadoras de los equipos de aire acondicionado split.

Por cuestiones de provisión, estacionalidad o de resolución técnica o de proyecto, estas especificaciones podrán variar, nunca en detrimento de la calidad general especificada.